

Příprava nových projektů v sociální oblasti 2021+

2021



Pardubice

Záměry projektů

- Azylový dům
- Zvýšení kapacit sociálních bytů
- Revitalizace bytových domů Husova 1116 - 1119



Pardubice

Projekt

Azylový dům pro muže s noclehárnou

Cílem projektu je **výstavba** nového objektu, který bude sloužit pro účely poskytování azylového bydlení a noclehárny pro osoby bez přístřeší a pro osoby, které jsou dlouhodobě mimo systém pobytových sociálních nebo zdravotních služeb.

Projekt reaguje na dlouholetou potřebu řešit nevyhovující prostory domu stávajícího azylového domu pro muže, který neodpovídá potřebám cílové skupiny a dále na potřebu řešení zařízení pro osoby, které vypadávají z důvodu kombinace sociálních a zdravotních obtíží ze systému sociálních, ale i zdravotních služeb.

V rámci předprojektové přípravy je potřeba vypracovat studii řešení nového objektu azylového domu na vytipovaném pozemku.

Předpokládané zdroje financování - IROP (85%) + rozpočet města a státu
rozpočet

Odhadované náklady – 40 mil. Kč

Předpoklad realizace - 2024



Pardubice

Azylový dům pro muže s noclehárnou

Schváleno:

21. 9. 2020 – v RmP projektový záměr a identifikační listina projektu – tzn. zahájení přípravy výstavby nového azylového domu.

Předpokládaný harmonogram projektu:

02/2021 – vytipování vhodného objektu na přestavbu nebo plochy pro stavbu, vydefinování rozsahu poskytovaných služeb v zařízení a celkových kapacit

12/2021 – vypracování návrhu stavby

2022 – 2023 - vyhotovená projektová dokumentace, požádáno o stavební povolení

2023 - 2024 – zahájení stavby



Pardubice

Projekt

Zvýšení kapacit sociálních bytů

Projekt **souvisí** s výstavbou nového azylového domu s noclehárnou pro muže.

Cílem projektu je vybudovat sociální byty, které by sloužily pro potřeby cílových skupin sociálního bydlení v objektu současného azylového domu pro muže v Milheimově ulici.

Projekt ve fázi **vize**.

V rámci předprojektové přípravy je potřeba vypracovat studii řešení přebudování současného objektu azylového domu pro muže na sociální byty.

Předpokládané financování - IROP (85%) + rozpočet města a státní rozpočet

Odhadované náklady – 20 mil. Kč

Předpoklad realizace - 2025



Pardubice

Revitalizace bytových domů Husova 1116 - 1119

- ❖ bytový dům se **4 vchody**, **91 bytů** celkem, dispozice bytů **1kk** 28 m² nebo **2kk** 44m²

Celkem neobsazených bytů: 51

Vývoj záměru a souvislosti:

- Požadavek vedení města – **srpen 2016** – zpracovat návrh řešení problematiky bytových domů v Husově ulici,
- **Srpen 2017** – schválení spolupráce města s FA ČVUT a UPCE – cíle spolupráce: vytvoření studentských architektonických návrhů řešení bytových domů a okolí; výzkum názorů obyvatel domů a okolí na případnou rekonstrukci,
- Výsledky prezentovány vedení města – duben 2018
- Zpracovaná architektonická studie – AIR atelier – **10/2018**
- V RmP **červen 2019** – představena architektonická studie – rada města jí vzala na vědomí společně s navrženým postupem dalšího řešení.

- Celospolečenská situace v oblasti bydlení – **zvyšování nedostupnosti** bydlení pro stále širší skupinu obyvatel,
- **dlouhodobě** neutěšený stav bytových domů,
- údaje o počtech žadatelů o sociální městský byt za rok 2017, 2018, 2019, 2020 – celkem **232 žadatelů**,
- zájem o startovací byty za roky 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 – celkový počet **1022 žádostí**.



Revitalizace bytových domů Husova 1116 - 1119

Cíle projektu

Zvýšení kvality bydlení v bytových domech v Husově ulici 1116 – 1119 vedoucí k optimálnímu využití kapacit bytů pro startovací, finančně dostupné a sociální bydlení.

+

- ❖ rekonstrukce objektů bytových domů vedoucí k snížení energetické náročnosti budov,
- ❖ úprava vnitrobloku a prostranství před a za domy,
- ❖ provedení úprav bytových domů, které budou v souladu s vizí rozvoje širšího území - průchod domem s č. p. 1117 – 1119 na pozemky za bytovými domy,
- ❖ zlepšení image celé lokality a pověsti bytových domů ve vnímání občanů Pardubic,
- ❖ docílení skladby obyvatel v lokalitě, která bude odpovídat v maximální možné míře vyváženému sociálnímu mixu nájemníků.



Pardubice

Revitalizace bytových domů Husova 1116 - 1119

V roce 2018 zpracována architektonická studie, která obsahuje celkové řešení:

- ❖ **změn dispozic** bytů a **společných prostor** domů včetně sklepů a podkroví,
- ❖ **řešení venkovních prostranství** – vnitroblok a prostranství před a za domem,
- ❖ změnu způsobu **vytápění** bytových domů společně se **zateplením** a **výměnou oken**,
- ❖ **vestavění** výtahů ve všech čtyřech vchodech,
- ❖ osazení vytípaných bytů **balkony**,
- ❖ **nové řešení průchodů** bytovými domy.

Komplexní navrhovanou úpravou vnitřních dispozic domů by bylo dosaženo celkového počtu:
88 bytů

Teoretické rozdělení bytů dle typu využití:

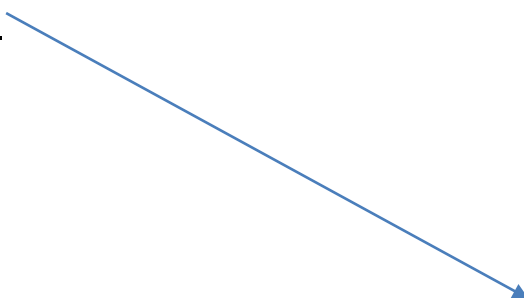
Sociální byt	16 bytů
Startovací byt	25 bytů
Finančně dostupný byt	35 bytů
Komerční byt	12 bytů



Pardubice

Náklady, zdroje financování

Rozpočet města



Vyčíslené **náklady** v
architektonické studii
celkového řešení
revitalizace bytových
domů:

Dotační zdroje

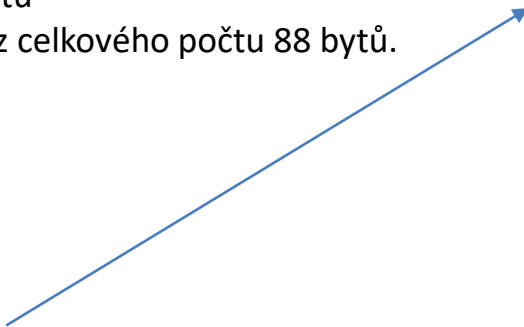
Lze využít IROP nebo SFPI pouze na
opravu sociálních bytů -
tzn. zhruba 20 bytů z celkového počtu 88 bytů.



150 mil. Kč s DPH -
obsahuje finanční
rezervu 20 mil. Kč s DPH.

Úvěrové zdroje

SFPI
Komerční úvěr



Pardubice

Vizualizace -Současný stav



Vizualizace - architektonická studie (AIR atelier)



Pohled z ulice na bytové domy Husova 1116 - 1119

Vizualizace - architektonická studie (AIR atelier)



Pohled z vnitrobloku na návrh průchodu zadním bytovým domem

Vizualizace - architektonická studie (AIR atelier)



Pohled do vnitrobloku

Vizualizace - architektonická studie (AIR Atelier)



Pohled do vnitrobloku

Vizualizace - architektonická studie (AIR atelier)



Pohled do vnitrobloku

Mgr. Branislav Štefanča

Odbor rozvoje a strategie

Magistrát města Pardubic

branislav.stefanca@mmp.cz

Tel.: 466 859 768



Pardubice